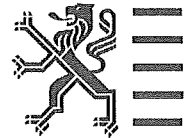


Vlaamse overheid
Vlaams Energieagentschap
E-mail: energie@vlaanderen.be
Website: www.energiesparen.be



EPB-aangifte

Aangifte van de energieprestatie en het binnenklimaat van een gebouw

App 01.01

38014-G-2013_285/EP18297/A001/D01/SD006

Dossiernaam: Residentie Alexander
Herbouw
Ontvangstdatum: 08/01/2020

Dossiercode: A001
Wonen
EPBSoftware versie 1.8.6

Koksijde

Waarvoor dient dit formulier?

Dit formulier is het bewijs dat u de EPB-aangifte hebt verstuurd aan het Vlaams Energieagentschap. Dit formulier bevat de invoergegevens en de resultaten van de berekening van de energieprestatie en het binnenklimaat van het (deel van het) gebouw waarvoor u aangifte doet. Dit formulier bevat de gegevens die door de verslaggever elektronisch zijn verstuurd aan de Energieprestatiedatabank.

In rubriek E kunt u zien of het project voldoet aan de geldende EPB-eisen. Voor dossiers waarbij uit de EPB-aangifte blijkt dat niet voldaan is aan de EPB-eisen, wordt door het VEA een administratieve geldboete opgelegd.

Wat moet u met dit formulier doen?

Het afgedrukte formulier moet ondertekend worden door de aangifteplichtige en de verslaggever. De verslaggever bewaart dit ondertekende formulier gedurende 5 jaar na de datum van ontvangst, de aangifteplichtige 10 jaar.

Waar kunt u terecht voor meer informatie over dit formulier?

Als u vragen hebt over dit formulier of over de procedure ervan, dan kunt u contact opnemen met het Vlaams Energieagentschap, e-mail: energie@vlaanderen.be.

Privacy

De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in bestanden. Uw gegevens worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook anoniem verwerkt worden voor statistische of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om de gegevens te raadplegen en te laten verbeteren.

A. Algemene gegevens van App 01.01

1. Ligging

Straat, nummer en busnummer: Leopold II Laan 153 1.1

Postnummer en gemeente: 8670 Koksijde

Naam v/d verkaveling:

Lotnummer:

Afdeling:

Sectie:

Nummers:

Kadastrale gegevens: 4

F

0608a

2. Data

Datum aanvraag stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 25/07/2013

Datum verlenen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 04/11/2013

Startdatum van de werken: 17/02/2014

Datum van ingebruikname: 05/02/2016

Datum einde van de werken: /

3. Omschrijving

Aard van de werkzaamheden: Herbouw

Bestemming(en): Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Zijn er bij de renovatie vensters vervangen? /

Type gebouw: Appartement

Omschrijving EPB-eenheid / gebouw: Bouwen van 12 appartementen en 13 parkings.

B. Persoonlijke gegevens**1. Gegevens van de aangifteplichtige 1**

Voor- en achternaam: Thomas Guylinck

Functie: Adm. coördinator

Firma: Promotion and Building Company

Rechtsvorm: Naamloze vennootschap

KBO-Nummer: 0466872579

Nationaliteit: BE

Straat, nummer en busnummer: Albert I laan 98

Landcode, postnummer en gemeente: BE 8620 Nieuwpoort

Telefoonnummer: 058252584

Is ook eigenaar: Ja Nee**2. Overdracht van aangifteplicht**

Er vond een eigendomsoverdracht plaats van de EPB-eenheid of het gebouw tussen het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning en het indienen van de EPB-aangifte met overdracht van de aangifteplicht.

 Ja Nee**3. Eigenaar****Gegevens van de eigenaar 1**

Voor- en achternaam: - -

Firma: Hilton Management consult

Rechtsvorm: Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Straat, nummer en busnummer: Platbos 1

Landcode, postnummer en gemeente: BE 2440 Geel

4. Gegevens van de verslaggever

Voor- en achternaam : NICK BONTE

Functie: Zaakvoerder

Firma: Prevebo

Rechtsvorm: Besloten Vennootschap

KBO-Nummer: 0726405482

Straat, nummer en busnummer: Albert I laan 68

Landcode, postnummer en gemeente: BE 8630 Veurne

Telefoonnummer: 058520295

Code verslaggever: EP18297

5 . Gegevens van de architect belast met de controle op de werkzaamheden

Voor- en achternaam: - Quaegebeur

Straat, nummer en busnummer: Duinhelmpad 7

Landcode, postnummer en gemeente: BE 8670 Oostduinkerke

Telefoonnummer: 058511485

C. Resultaten van App 01.01

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

| Naam scheidingsconstructie | U-waarde [W / m ² K] | Maximale U-waarde [W / m ² K] | R-waarde [m ² K / W] | Minimale R-waarde [m ² K / W] | Voldaan |
|----------------------------|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------|
| Crepi | 0.22 | 0.32 | / | / | ja |
| Crepi | 0.22 | 0.32 | / | / | ja |
| Crepi | 0.22 | 0.32 | / | / | ja |
| Plafond | 0.47 | 1.0 | / | / | ja |
| Vloer boven app | 0.44 | 1.0 | / | / | ja |
| Wand tss app | 0.58 | 1.0 | / | / | ja |
| Wand tss app en GD | 0.58 | 1.0 | / | / | ja |

* Voor ten hoogste 2 % van de oppervlakten van alle scheidingsconstructies moet niet voldaan worden aan de eisen gesteld in vak 1 van bijlage III van het EPB-besluit.

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

| Naam scheidingsconstructie | U-waarde glas [W / m ² K] | Maximale U-waarde glas [W / m ² K] | Voldaan |
|----------------------------|--------------------------------------|---|---------|
| Raam bureau | 1.00 | 1.3 | ja |
| Raam leefruimte | 1.00 | 1.3 | ja |
| Raam slaapkamer | 1.00 | 1.3 | ja |
| Schuifraam leefruimte | 1.00 | 1.3 | ja |
| Schuifraam leefruimte | 1.00 | 1.3 | ja |

* Voor ten hoogste 2 % van de oppervlakten van alle scheidingsconstructies moet niet voldaan worden aan de eisen gesteld in vak 1 van bijlage III van het EPB-besluit.

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en andere transparante delen

| | U-waarde [W / m ² K] | Maximale U-waarde [W / m ² K] | Voldaan |
|---|---------------------------------|--|---------|
| Gemiddelde U-waarde van alle vensters van App 01.01 | 1.74 | 2.2 | ja |

* Voor ten hoogste 2 % van de oppervlakten van alle scheidingsconstructies moet niet voldaan worden aan de eisen gesteld in vak 1 van bijlage III van het EPB-besluit.

2. K-peil resultaat

Deze EPB-eenheid is deel van K-peil volume: K-peil volume1

Beschermd volume: 2498.68 m³

Verliesoppervlakte: 1212.96 m²

Gemiddelde U-waarde: 0.63 W/m²K

Compactheid: 2.06 m

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

| K-peil | K-peil eis | Voldaan |
|--------|------------|---------|
| 47 | 40 | nee |

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 22428 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 36108 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 89.35 kWh/m²

| E-peil | E-peil eis | Voldaan |
|--------|------------|---------|
| 63 | 70 | ja |

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Bruto vloeroppervlakte: 69.73 m²

Jaarlijkse netto-energiebehoefte voor verwarming per eenheid vloeroppervlakte: 30.83 kWh/m² jaar

| Netto energie-behoefte voor verwarming [kWh/m ² .jaar] | Eis [kWh/m ² .jaar] | Voldaan |
|---|--------------------------------|---------|
| 30.83 | 70.00 | ja |

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

| Naam energiesector | Oververhittingsindicator [Kh] | Max. oververhittingsindicator [Kh] | Voldaan |
|--------------------|-------------------------------|------------------------------------|---------|
| App 01.01 | 15115 | 17500.0 | ja |

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie

Niet van toepassing

7. Resultaat op het vlak van ventilatie**Nieuwe ruimten**

| Naam ruimte | Code ruimte | Soort ruimte | Gebruiks - oppervlakte [m ²] | Minimale toevoer [m ³ /h] | Toevoer [m ³ /h] | Minimale afvoer [m ³ /h] | Gecombineerde afvoer [m ³ /h] | Voldaan |
|-------------|-------------|--|--|--------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|--|---------|
| Leefruimte | R29 | Woonkamer (of analoge ruimte) | 30.46 | 109.656 | 109.656 | 25.0 | 25.2 | ja |
| Slaapkamer | R30 | Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte) | 10.79 | 38.844 | 38.844 | 25.0 | 25.2 | ja |
| Inkom | R31 | Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte) | / | / | / | / | / | / |
| Badkamer | R32 | Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte) | 2.84 | 25.0 | 25.2 | 50.0 | 50.0 | ja |
| WC | R33 | WC | / | 25.0 | 25.2 | 25.0 | 25.0 | ja |
| Open keuken | R34 | Open keuken | / | 50.0 | 50.4 | 75.0 | 75.0 | ja |
| Berging | R35 | Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte) | 2.11 | 25.0 | 25.2 | 50.0 | 50.0 | ja |
| Bureel | R88 | Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte) | 7.8 | 28.08 | 28.08 | 25.0 | 25.2 | ja |

8. Resultaten op het vlak van installaties

Niet van toepassing

D. Resultaten van de gemeenschappelijke delen en aangrenzende onverwarmde ruimtes (AOR)

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden van gemeenschappelijke delen

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

| Naam gemeenschappelijke deel | Naam scheidingsconstructie | U-waarde [W / m ² K] | Maximale U-waarde [W / m ² K] | R-waarde [m ² K / W] | Minimale R-waarde [m ² K / W] | Voldaan |
|------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------|
| Traphal | Crepi | 0.22 | 0.32 | / | / | ja |
| Traphal | Plafond | 0.47 | 1.0 | / | / | ja |
| Traphal | Plat dak | 0.20 | 0.27 | / | / | ja |
| Traphal | Trap | 0.87 | 0.35 | 0.72 | 1.3 | nee |
| Traphal | Vloer boven garage | 0.35 | 0.35 | 1.94 | 1.3 | ja |
| Traphal | Wand | 0.00 | / | 1.13 | 1.2 | nee |
| Traphal | Wand aan app | 0.58 | 1.0 | / | / | ja |

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

| Naam gemeenschappelijk deel | Naam scheidingsconstructie | U-waarde glas [W / m ² K] | Maximale U-waarde glas [W / m ² K] | Voldaan |
|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---|---------|
| Traphal | Deur inkomhal | 1.0 | 1.3 | ja |
| Traphal | Rookroepel | 2.68 | 1.3 | nee |

Gemiddelde U-waarde van de vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

| U-waarde [W / m ² K] | Maximale U-waarde [W / m ² K] | Voldaan |
|---------------------------------|--|---------|
| 1.81 | 2.2 | ja |

2. Resultaat op het vlak van ventilatie van de niet-residentiële gemeenschappelijke delen

Niet van toepassing

3. Resultaat op het vlak van ventilatie van de aangrenzende onverwarmde ruimte(n)

Niet van toepassing

E. Samenvatting van de resultaten

Naam gebouw: 11727 Leopold II Laan
 Naam EPB-eenheid: App 01.01
 Aard van de werkzaamheden: Herbouw
 Bestemming: Wonen
 Nieuw gecreëerd beschermd volume: 195.26 m³
 Verbouwd beschermd volume: /

| | U-waarden en/of R-waarden | K-peil | E-peil | Ventilatie | Over- verhitting | Netto energie- behoefte voor verwarming | Hoeveelheid hernieuwbare energie | Installaties |
|-----------------------|-------------------------------------|--------------|---------|-------------------------------------|-------------------------------------|---|--|--------------------------|
| Eis | <input checked="" type="checkbox"/> | 40 | 70 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | 70.00 | / | <input type="checkbox"/> |
| Bereikte prestatie | / | 47 | 63 | / | / | 30.83 | / | / |
| Conformiteit | voldoet niet* | voldoet niet | voldoet | voldoet | voldoet | voldoet | / | / |

* Voor ten hoogste 2 % van de oppervlakten van alle scheidingsconstructies moet niet voldaan worden aan de eisen gesteld in vak 1 van bijlage III van het EPB-besluit.

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

89.35 kWh/m²

Datum: 9/1/2020

De aangifteplichtige,
Thomas Guylinck
Promotion and Building Company

De aangifteplichtige,
/

De verslaggever,
NICK BONTE
Prevebo



(handtekening)

(handtekening)



(handtekening)

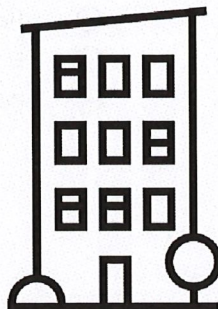
F. Bijlagen bij de EPB-aangifte

- | | |
|----------------------------------|---|
| - Energieprestatiecertificaat | X |
| - Formulier Opdeling bouwproject | X |
| - Transmissieformulier | X |
| - EPW-formulier | X |

Energieprestatiecertificaat

BOUW

Residentiële eenheid

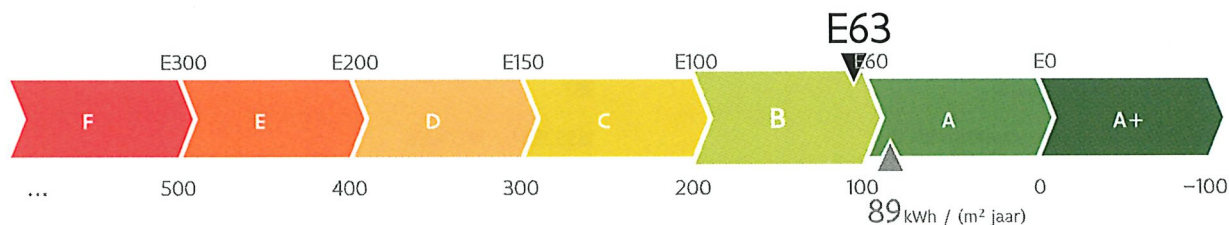


Leopold II Laan 153 bus 1.1, 8670 Koksijde

appartement

identificatiecode: 38014-G-2013_285/EP18297/A001/D01/SD006

Energietabel



De energieprestaties (E-peil, kWh/(m² jaar)) zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Ze houden geen rekening met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners.

Verklaring van de verslaggever

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmetingen, materialen, installaties).

Datum: 08-01-2020

Handtekening:

NICK BONTE
Prevebo
EP18297

Dit certificaat is geldig tot en met 5 februari 2026.

Energieprestatie- en binnenklimaatseisen bij aanvraag vergunning

E-peil

✓ Het E-peil voldoet.



Andere eisen

- ✗ Niet alle constructiedelen voldoen aan de maximale U-waarden of de minimale R-waarden:
 - ✓ Vloeren
 - ✓ Muren
 - ✓ Vensters
 - ✓ Dak
 - ✗ Andere constructiedelen
- ✗ Het K-peil (K47) van het volume, waarvan de wooneenheid deel uitmaakt, voldoet niet.
- ✓ Het risico op oververhitting is beperkt .
- ✓ Er is voldaan aan de ventilatievereisten.
- ✓ De netto-energiebehoefte van de verwarming voldoet .

Algemene gegevens

| | |
|--|---------------------|
| Datum aanvraag vergunning | 25/07/2013 |
| Datum einde van de werken | - |
| Datum ingebruikname | 05/02/2016 |
| Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar) | 6.230 |
| Referentie-eis primair energieverbruik (kWh/(m ² jaar)) | 101 |
| Beschermd volume (m ³) | 195 |
| Verliesoppervlakte (m ²) | 51 |
| Bruto vloeroppervlakte (m ²) | 70 |
| Infiltratiedebiet (m ³ /(h m ²)) | 3,76 |
| Gemiddelde U-waarde (W/(m ² K)) | 0,99 |
| CO ₂ -emissie (kg/jaar) | 957 |
| Gebouw-id / gebouweenheid-id | 18592534 / 19157058 |

Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit, ... kunt u terecht op www.energiesparen.be.
- Meer informatie over uw woning of appartement vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar woningpas.vlaanderen.be om uw woningpas te bekijken.
- BEN staat voor bijna-energieneutraal bouwen en wordt vanaf 2021 de standaard voor nieuwbouwwoningen in Vlaanderen en Europa. Voor meer informatie kunt u terecht op www.energiesparen.be/BEN.

Gegevens verslaggever:

NICK BONTE
Prevebo
Albert I laan 68, 8630 Veurne
EP18297 | 0726405482

Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be.